



Institut Libanais de Développement Économique & Social
Lebanese Institute for Economic & Social Development

Etude financée par l'Union Européenne
Study financed by the European Union

Confection de Loufa

**Etude de faisabilité préparée par
Abdallah Saide, comptable et financier.**

Juin 2001- Jal el Dib - Liban

Table des matières

Sommaire	2
1- Description du projet	3
2- Analyse du marché	3
2-1 Les risques	
2-2 Les opportunités	
3- Description des étapes du projet	4
3-1 Les équipements	
3-2 Description des étapes de production	
3-3 La main-d'œuvre	
3-4 La surface requise et l'emplacement	
3-5 Détermination des horaires de travail	
3-6 Le coût des équipements de la marchandise	
3-6-1 Coût des équipements	
3-6-2 Les matières premières et leur coût	5
3-7 Les risques de pollution de l'environnement	
4- Marketing et techniques de vente	6
5- Détermination des types de produits	6
6- Détermination des sources de revenu	6
7- Les coûts annuelles	6
7-1 Les coûts fixes	
7-2 Coûts variables	
8- Etude financière	7
8-1 Montant total de l'investissement et du prêt	
8-2 Tableau d'acquittement du prêt pour une période de deux années	
8-3 Calcul du résultat prévu pour une période de cinq années	
8-4 Les budgets prévus pour cinq années	8
8-5 Les rentrées d'argent prévues	9
8-6 Détermination du point mort "Break .even "	
9- Quelques suggestions pour garantir la réussite du projet	9
9-1 Les suggestions	
10- Conclusion	9

Les points de vue exposés dans cette étude reflètent l'opinion de l'auteur.

Sommaire

Cette étude concerne l'installation d'une usine pour fabriquer la "Loufa" dans les régions de retour des déplacés et les villages libanais hors du Grand Beyrouth.

Les éléments les plus importants du rapport sont :

- Les familles au revenu élevé ont commencé à apprécier ce produit traditionnel avec le retour à la consommation des produits naturels et avec l'apparition de différents modèles de Loufa, ce qui permet son utilisation par tous les membres de la famille.
- Il est prévu que le coût des équipements ajouté au capital initial d'ouverture atteigne environ 7 000 \$US
- La surface de l'usine ne doit pas être inférieure à 20 mètres carrés, son emplacement doit être éloigné des régions résidentielles, il se situerait au sein d'une région ou d'un ensemble de régions de plus de 6 000 habitants.
- Ce projet se base, en premier, sur le travail manuel de son chef de projet
- Le financement proposé atteint environ 3 000 \$US pour une période de 2 ans, à un taux d'intérêt de 8,5 %
- La concurrence locale demeure, en quelque sorte limitée, et la concurrence étrangère provenant de la Loufa Egyptienne n'est pas importante .
- Il est prévu que le chiffre d'affaires annuel atteigne environ 16 419 \$US durant la première année, et il est possible qu'il atteigne 24 039 \$US durant la cinquième année.
- Les coûts fixes et les coûts variables du projet sont estimés à environ 12 601 \$US durant la première année. Ce chiffre pourrait atteindre environ 15 252 \$US durant la cinquième année.
- Il est prévu que les bénéfices nets du projet atteignent 3 618 \$US durant la première année et il est possible qu'ils atteignent 8 787 \$US durant la cinquième année.
- Il est possible que les bénéfices nets augmentent et atteignent 5 118 \$US durant la première année si le chef du projet est propriétaire de son atelier.